



Comune di Sant'Agata Feltria

- Provincia di Pesaro e Urbino -

codice 41055

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 166 del Reg. Data 31-12-2004

Oggetto:DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI
- ANNO 2005 -

L'anno duemilaquattro, addì trentuno del mese di dicembre alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

POLIDORI GOFFREDO	SINDACO	P
BAGNOLI FRANCESCO	VICESINDACO	P
CERBARA GUGLIELMINO	ASSESSORE	P
RINALDI ANDREA	ASSESSORE	A
UGOLINI GIAN PAOLO	ASSESSORE ESTERNO	P

Partecipa il Segretario Comunale Sig. DE MARCO dott. ROBERTO
anche con funzioni da verbalizzante.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale,
dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare
sull'oggetto sopraindicato.

Sono presenti, in qualità di invitati i sigg.:

LA GIUNTA

VISTA la seguente proposta di deliberazione inviata dal Sindaco dott. Goffredo Polidori in data 31.12.2004;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili - Anno 2005)

Su iniziativa del Sindaco Dott. Goffredo Polidori, è stato elaborato la seguente proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

RICHIAMATO l'art.59 del D.lgs n. 446/97 il quale prevede che nell'ambito della potestà regolamentare prevista dal precedente art.52 i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 29/10/1998, che detta norme generali ed integrative della vigente normativa, per l'applicazione del tributo I.C.I., ed all'art.14 prevede, tra l'altro, l'adozione della presente deliberazione;

RITENUTO, pertanto, di determinare, con effetto dal 1° gennaio 2005, i valori di riferimento per la individuazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, agli effetti dell'applicazione dell'imposta I.C.I., per microzone omogenee nelle quali è stato suddiviso il territorio comunale;

VISTA la relazione tecnica, datata dicembre 2004 a firma dell'Istruttore Direttivo Settore Tecnico - geom. Fulvio Bettini - , di suddivisione in microzone omogenee del territorio comunale con relativo valore, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato "A");

VISTO, il D.lgs N.267/2000;

P R O P O N E

- 1) di **DETERMINARE**, con effetto dal 1° gennaio 2005, i valori di riferimento per la individuazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, agli effetti dell'applicazione dell'imposta I.C.I., per microzone omogenee nelle quali è stato suddiviso il territorio comunale;
- 2) di **APPROVARE**, l'allegato "A" relativo alla suddivisione in microzone omogenee del territorio comunale con contestuale valore;

Si prevede l'immediata eseguibilità del presente atto".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

DELIBERA DI GIUNTA n. 166 del 31-12-2004 COMUNE DI SANT'AGATA FELTRIA

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 :

- a) Responsabile del servizio, Sig. Bettini Fulvio in data 31.12.2004, Favorevole;
- b) Responsabile di ragioneria, Sig. Camporesi Romano in data 31.12.2004, Favorevole;

Con **VOTI UNANIMI** espressi ed accertati nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- di **APPROVARE** la suindicata proposta di deliberazione;
- di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento Geom. Fulvio Bettini, come individuato con il Regolamento dei Procedimenti, approvato con deliberazione di Consiglio 2 agosto 1995, n.64 e di Giunta 27 settembre 1995, n.354, é incaricato agli adempimenti necessari per il perfezionamento della pratica e all'esecuzione del presente provvedimento;
- di **DICHIARARE** inoltre il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 .

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to POLIDORI GOFFREDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE MARCO dott. ROBERTO

A T T E S T A Z I O N E

Della presente deliberazione viene iniziata oggi 25-03-2005 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, n..... del Registro.

[] Contemporaneamente, con elenco prot. n. 2599, viene inviata comunicazione della medesima ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgsl. n.267/2000.

[] Contestualmente, con nota prot.n. del , viene inviata comunicazione della medesima al Prefetto, ai sensi dell'art.135 del D.Lgsl. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DE MARCO dott. ROBERTO

E' copia conforme all'originale, per uso amm/vo .

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Camporesi Romano

Dalla Residenza com/le, lì

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 05-04-05 , decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all'A.P.(art.134 D.Lgsl. n. 267/2000);
- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, c.1 del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 25-03-2005 al 09-04-2005;

Dalla Residenza comunale, lì 11-04-2005.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DE MARCO dott. ROBERTO

E' copia conforme all'originale, per uso amm/vo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Camporesi Romano

Dalla Residenza com/le, lì

DELIBERA DI GIUNTA n. 166 del 31-12-2004 COMUNE DI SANT'AGATA FELTRIA