



*Comune di Sant'Agata Feltria*  
( *Provincia di Rimini* )

---

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE**

**ANNO 2021**

**C.I.G. : ZEA2F4A6B5**

**Art. 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA**

L'appalto ha per oggetto il servizio di ricambio delle lampade, nonché di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Sant'Agata Feltria, dal 01/01/2021 al 31/12/2021, per complessivi n° **862** punti luce come di seguito elencati :

**PUNTI LUCE AL 31/12/2020**

Indirizzo impianto	N. civico	Tipo apparato	Potenza impegnata	Potenza disponibile	Tensione	Livello tensione	Punti Luce
V SOTTO LA ROCCA	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	8
V BARBERINI	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	11
V BARBERINI	SN	CE	4,5	5	BTIP	220	31
LOC CA'BALDONE	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
LOC CA'BALDONE	120	CE	1,5	1,7	BTIP	220	1
V MALATESTA	12	CE	3	3,3	BTIP	220	19
LOC VILLA S.ROCCO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	9
V ARTIGIANATO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	8
LOC CA'DI VICO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	5
LOC MAIANO	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	21
LOC PIANACCI	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	1
LOC S.GIOVANNI	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	4
V SAPINATE	SN	CE	4,5	5	BTIP	220	24
V SAVIO	SN	CE	6	6,6	BTIP	380	36
LOC MAIANO SERRA	80	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
V SOPRA LA CHIESA	SN	CE	10	11	BTIP	380	47
V TOSCANINI A.	9	CE	4,5	5	BTIP	380	39
LOC UGRIGNO	5	CE	1,5	1,7	BTIP	220	8
V VERDI G.	SN	CE	3	3,3	BTIP	380	24
V MAIANO MONTE	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	10
LOC SAPIGNO	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	7
LOC MAIANO TAIOLA	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	3
LOC FRULLO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	7
LOC BADIA M.ERCOLE	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	6
LOC BOTTICELLA	SN	CE	3	3,3	BTIP	380	19
LRG CASOTTI TOSI	SN	CE	3	3,3	BTIP	380	19
PZA CAVALCACONTE	SN	CE	4,5	5	BTIP	220	33
V CELLI S.	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	0
VCL DE'MASCHI A.	SN	CE	4,5	5	BTIP	220	33
LOC FONTE MAESTRO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	7
V FREGOSO O.	SN	CE	3	3,3	BTIP	380	10
V DEL LAVATOIO	SN	CE	15	16,5	BTIP	380	130
LOC MONTE BENEDETTO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	7
LOC MONTE BENEDETTO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	6
LOC MONTE BENEDETTO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
LOC RAGGIO FONTE	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
VLE ROSSINI G.	SN	CE	4,5	5	BTIP	380	41
V S.GIROLAMO	SN	CE	4,5	5	BTIP	380	37
LOC CASCIAIO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
LOC MOLINO S.ANTIMO	40	CE	1,5	1,7	BTIP	380	1
LOC MOLINO S.ANTIMO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	5

LOC MOLINO S.ANTIMO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	4
LOC MOLINO S.ANTIMO	80A	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
LOC PALAZZO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	9
LOC PERETO	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	10
LOC PERETO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	9
LOC RAGGIO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	1
V SPACCIO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
LOC TRAMONTO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	1
LOC VILLE	17	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
LOC CA'BARDAIA	108	CE	1,5	1,7	BTIP	220	14
LOC CASALECCHIO	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	21
LOC PETRELLA GUIDI	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	14
LOC PIAGOLA	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	3
LOC ROCCA PRATIFFI	4	CE	3	3,3	BTIP	220	14
LOC ROCCA PRATIFFI	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	3
V CANTUCCIO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	3
LOC POGGIO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	8
LOC RIVOLPAIO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	9
LOC ROSCIANO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	5
VLE ROSSINI G.	SN	CE	6	6,6	BTIP	220	9
LOC RONCHI	SN	CE	3	3,3	BTIP	220	15
V DELLA PIEVE	SN	CE_P	1,7	1,7	BTIP	220	1
V SAPINATE	SN	CE_P	1,5	1,7	BTIP	220	1
LOC CA DI VICO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
V 1° MAGGIO	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	2
LOCALITA' PERETO VILLA	19	CE	1,5	1,7	BTIP	220	1
PIAZZA GARIBALDI	SN	CE	1,5	1,7	BTIP	220	10
Totale							862

Per l'affidamento del servizio di che trattasi questo Comune indirà R.D.O. sulla piattaforma MEPA di Consip. A tal fine viene di seguito definita la stazione appaltante :

Ente affidatario : [Comune di Sant'Agata Feltria](#)

Telefono Settore Tecnico : 0541 929613

Email Settore Tecnico : [f.bartolomei@comune.santagatafeltria.rn.it](mailto:f.bartolomei@comune.santagatafeltria.rn.it)  
[m.severini@comune.santagatafeltria.rn.it](mailto:m.severini@comune.santagatafeltria.rn.it)

PEC: [comunesantagatafeltria@legalmail.it](mailto:comunesantagatafeltria@legalmail.it)

Sito internet: <http://www.comune.santagatafeltria.rn.it>

La manutenzione si intende eseguita con manodopera propria dell'appaltatore e mediante l'uso di materiali nuovi di fabbrica **forniti dal medesimo**.

## Art. 2 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata dal **01/01/2021** al **31/12/2021**. Alla scadenza il contratto si intenderà risolto di diritto senza alcuna formalità. L'ente appaltatore si riserva di procedere alla consegna del servizio aggiudicatario in via d'urgenza nei casi indicati dall'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sotto riserva di stipula del contratto.

## Art. 3 – CANONE D'APPALTO

L'importo complessivo annuo del servizio in appalto, soggetto a ribasso d'asta, ammonta a € **17.240,00** comprensivo degli oneri della sicurezza quantificati in € 1.000,00 non soggetti a ribasso d'asta e l'I.V.A. di legge. Con tale corrispettivo l'Appaltatore s'intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente al servizio

medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo il tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone.

Il Comune pagherà il canone concordato in rate mensili posticipate, a presentazione di regolare fattura, con pagamento da effettuarsi nel mese successivo a quello della prestazione, e previa acquisizione del D.U.R.C. nel quale venga certificata la regolarità contributiva.

#### **Art. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Per manutenzione di impianti si intendono tutte le prestazioni tecniche ed amministrative, i controlli e le verifiche richiesti dalla P.A., gli interventi di riparazione e le operazioni di regolazione per mezzo delle quali si assicura la continua fruibilità e la costante affidabilità ed efficienza degli impianti, avvalendosi di adeguate tecnologie ed attrezzature ed eseguendo i necessari reintegri di materiale di normale consumo. Sono escluse le manutenzioni straordinarie consistenti in vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, modifiche strutturali e funzionali che saranno concordate preventivamente con la P.A..

I lavori di manutenzione includono nel prezzo dell'appalto l'uso del cestello aereo di cui l'impresa dovrà avere la piena disponibilità.

Il servizio sarà svolto dal lunedì al venerdì durante le ore lavorative, l'impresa dovrà garantire il pronto intervento per interventi di messa in sicurezza e/o ripristini dovuti a situazioni di imminente pericolo per la pubblica incolumità.

L'impresa comunicherà i nominativi e i relativi numeri di cellulare dei soggetti che dovranno essere reperibili nei casi di imminente pericolo. L'impresa si doterà di un numero telefonico "verde" che verrà messo a disposizione per le segnalazioni della P.A. e degli utenti.

Nell'esecuzione di ogni lavoro previsto nell'appalto, il personale dovrà usare la massima cura e cautela, in modo da non provocare danni ingiustificati. L'onere per la riparazione di eventuali guasti provocati agli impianti da imperizia o negligenza del personale addetto alla manutenzione sarà a carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa.

La Ditta appaltatrice risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvo gli interventi da parte di società assicuratrici.

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, chiedere all'appaltatore la sostituzione dei lavoratori, che per scorretto comportamento, non fossero graditi alla medesima.

Gli interventi oggetto del presente appalto sono da intendersi estesi a tutti gli impianti esistenti nel Comune e più precisamente a:

- 1) tutte le sorgenti luminose, di qualsiasi tipo e potenza, con i relativi corpi illuminanti, apparecchi di accensione, alimentazione e accessori vari, destinate alla illuminazione di strade, piazze, parcheggi, giardini, aree ad uso pubblico in genere;
- 2) tutte le cabine, armadi e cassette, sedi dei suddetti punti di consegna dell'energia elettrica, con i relativi quadri elettrici di manovra, controllo e protezione e gli apparecchi di inserzione e disinserzione automatica ad essi collegati.

Attività escluse dalla manutenzione:

- a) sostituzione di quadri-armadi e di componenti elettrici contenuti all'interno degli stessi oltre i 40A;
- b) manutenzione di pannelli solari, batterie tampone, segnaletica luminosa in genere, escluse le lampade contenute nei cassonetti luminosi;
- c) sostituzioni di porzioni di impianto elettrico completo;
- d) rifacimento di porzioni di impianto;
- e) sostituzione di linee elettriche, tesate e cavi di sostegno;
- f) acquisto di apparecchi di illuminazione da sostituire, in quanto non riparabili tramite la sostituzione dei componenti;
- g) fornitura di apparecchi e sostegni d'illuminazione d'arredo o in stile;
- h) scavi e ripristini;
- i) manutenzioni dei riduttori di potenza;
- j) manutenzioni torri faro ove presenti;
- k) fornitura di centraline di telecontrollo ove presenti;
- l) interventi di rimozione di rami ed altre occlusioni all'illuminamento che possano essere causa di danni agli impianti considerati;
- m) ripristino di danni causati da calamità naturali e atti vandalici conclamati.

Tali attività, escluse dal corrispettivo di cui all'art. 2 al netto del ribasso, saranno concordate esclusivamente con il R.U.P., che si riserva di autorizzare l'intervento a fronte di urgente necessità nonché di specifico preventivo.

E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice di denunciare tempestivamente e per iscritto al Comune ogni guasto verificatosi e ogni riparazione ritenuta indispensabile per la corretta conservazione dell'impianto stesso.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di legge in materia di sicurezza del lavoro - D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dai contratti collettivi di lavoro anche per gli adempimenti relativi alle assicurazioni, assistenziali e antinfortunistiche il cui onere è a suo carico e non rimborsabile.

#### **Art. 5 – ATTIVITA' PER RIPRISTINO DANNI CAUSATI DA SINISTRI E DA TERZI**

Per i danni causati da sinistri e da terzi agli impianti, l'impresa provvederà direttamente alla messa in sicurezza e alla riparazione, compresa la fornitura dei materiali necessari, nonché alla gestione amministrativa della pratica e all'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti del soggetto responsabile dei danni.

#### **Art. 6 – PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà espletata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la procedura della "R.d.O." presente nella piattaforma del mercato elettronico (MEPA) di Consip, con modalità di determinazione dell'offerta *Ribasso a Corpo* sull'importo complessivo presunto di cui al punto 2.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la stipula del contratto è disposta tramite MEPA mediante accettazione e firma del Buono d'Ordine che verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa.

#### **Art. 7 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTI**

Il corrispettivo di cui all'art. 2 al netto del ribasso offerto verrà corrisposto in 12 rate mensili di pari importo.

Il pagamento delle fatture per la fornitura in oggetto viene effettuato solo dopo la verifica della loro regolare esecuzione, entro 60 giorni dalla data di presentazione delle stesse al protocollo.

Il canone d'appalto resta fisso e invariabile anche al verificarsi di variazioni sui costi della manodopera o sui prezzi dei noli – trasporti e materiali, per tutta la durata contrattuale.

#### **Art. 8 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'aggiudicatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 9 – ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E CONFLITTO DI INTERESSE**

La ditta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 dichiara che non vi sono ex dipendenti del Comune di Sant'Agata Feltria che, avendo esercitato negli ultimi tre anni poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'ente, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso di essa.

#### **Art. 10 – ESTENSIONE OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI PER I DIPENDENTI PUBBLICI**

La ditta dà atto dell'avvenuta presa visione del "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Sant'Agata Feltria (di cui al D.P.R. 62/2013), consultabile sul sito <http://www.comune.santagatafeltria.rn.it> alla sezione Amministrazione Trasparente e dichiara di provvedere ad osservarlo e a farlo osservare ai propri dipendenti.

#### **Art. 11 – INFORTUNI E DANNI**

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte della società assicuratrice.

#### **Art. 12 – PENALITA'**

Le inadempienze lievi agli obblighi derivanti dal presente contratto, quali il ritardo nella sostituzione delle lampade o riparazione di piccoli guasti, l'accensione o lo spegnimento della

luce elettrica prima e dopo l'orario stabilito e simili infrazioni, ritenute lievi a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, comporteranno l'applicazione della penalità di € 130,00 (Euro Centotrenta/00), oltre alle spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o mal effettuati, con la sola formalità della contestazione degli addebiti con deliberazione di Giunta Comunale.

In caso di recidiva, le infrazioni, di lieve identità, comporteranno il pagamento di penale doppia o l'adozione di più severe misure a giudizio della Giunta Comunale.

Per le gravi infrazioni, quali il prolungato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni delle lampade, il rifiuto di presentarsi per ricevere ordini o comunicazioni inerenti al servizio, ove non si ravvisi la grave inadempienza contrattuale, il Comune si servirà di più severe misure da adottarsi di volta in volta dalla Giunta Comunale, previa l'unica formalità della contestazione degli addebiti.

Rifusione delle spese e pagamenti di eventuali danni e penale saranno applicati mediante ritenuta sul primo pagamento del canone d'appalto.

#### **Art. 13 – RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER INADEMPIENZA**

Per la risoluzione del contratto per grave inadempienza si conviene l'esclusione di ogni formalità legale, essendo sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

#### **Art. 14 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'Appaltatore è obbligato a presentare il Piano di Sicurezza Sostitutivo, ai sensi dell'art. 89 comma 1, lett. h), del D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

#### **Art. 15 - CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del presente capitolato e del relativo contratto è competente il Foro di Rimini.

#### **Art. 16 – DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'appaltatore di subappaltare il servizio.

#### **Art. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il D. Lgs. 196/2003 prevede la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del fornitore.

#### **Art. 18 – NORME GENERALI**

Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato, valgono le disposizioni generali legislative in materia. E' vietata la cessione del contratto a sub-concessionari.

Responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", è il Geom. Fausto Bartolomei quale RUP (tel. 0541 929613) e gli atti possono essere consultati, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso l'Ufficio tecnico.

Sant'Agata Feltria, \_\_\_\_\_ Firma digitale per accettazione \_\_\_\_\_